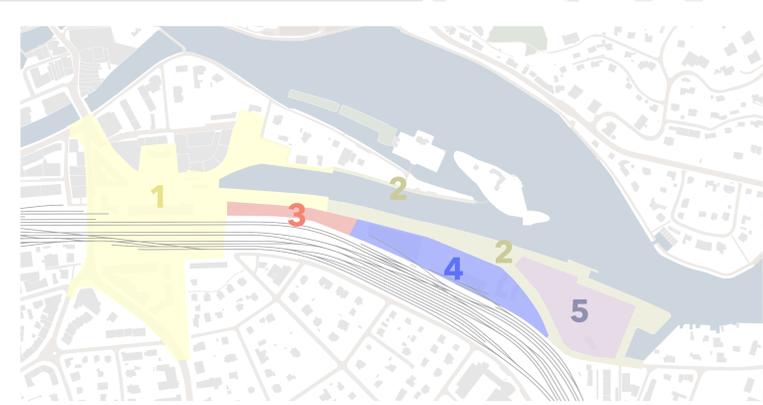


# ENTWICKLUNGSLEITPLAN

Der Entwicklungsleitplan bildet das Zielbild für das Jahr 2045 ab. Der Plan ist massstablos und richtungweisend für darauffolgende Planungen. Diese können vom Entwicklungsleitplan abweichen, sofern die Erreichung des Zielbilds nach wie vor gewährleistet ist.



- ### Bebauung
- Entwicklungsfeld Areal Seestrasse
  - Entwicklungsfeld Areal Rosenau
  - Entwicklungsfeld Areal Scherzlingen
  - Beibehalt aktive Erdgeschossnutzungen
  - Schaffung aktive Erdgeschossnutzungen
  - bauliche Entwicklungsfläche
  - ↔ Sicherung öffentlicher Querung | Lüftungsschneisen
  - raumbildende Kanten
  - HP** möglicher Hochpunkt
  - Gebäude unter Schutz
  - Gebäude erhaltenswert
  - Gebäude Potenzial | Weiterentwicklung

- ### Freiraum
- Uferpromenade
  - Mobilitätsfläche, Priorität Fuss- und Veloverkehr
  - Mobilitätsfläche, Priorität öffentlicher Verkehr
  - identitätsstiftende Elemente
  - öffentlich zugängliche Grünfläche | Park
  - begrünter Stadtraum mit Bäumen
  - lineare Grünraumverbindung (bestehend/ergänzend)
  - Erweiterung Bereich Ländteckopf
  - Platzgestaltung mit stadtklimatischen Aufwertung
  - Flussbad Scherzlingen
  - Einbezug Aarebecken

- ### Mobilität
- Wendebereich Bus
  - Wartebereich Bus\*
  - Personenwartebereich / Haltekanten Bus
  - wichtige ÖV-Achsen
  - wichtige Fuss- und Veloverbindung (bestehend)
  - wichtige Fuss- und Veloverbindung (optional)
  - wichtige Fussverbindung (bestehend)
  - wichtige Fussverbindung (optional)
  - Gleisaufgänge
  - Erweiterter Zugang Bahngleise
  - Kiss & Ride
  - Park & Ride
  - Velostation
  - Taxi
  - Bereich für Fan- / Bahnersatzbusse
  - Kurzhaltebereich Reiseicare
  - Carsharing-Angebot

- ### Hinweise
- Bahngleise
  - Gewässer
  - Wald
  - Verkehrsflächen
  - Gebäude
  - 1.1** Textverweis Bericht

\* Ziel: Freispielung / Verlegung bestehender Wartebereich Bus am Othmar-Schöckweg

